

# BARÈME GESTION LOCATIVE



## HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
<b>En % TTC de l'encaissement</b> <b>Frais fixes de gestion à hauteur de 3 euros TTC par mois (accès extranet)</b> <b>Envoi des éléments de revenus fonciers : 90 € TTC / an</b>	<b>8,4%</b>	<b>9,6%</b>	<b>10,8%</b>	
<b>En % HT de l'encaissement</b>	<b>7 %</b>	<b>8 %</b>	<b>9 %</b>	
Mise en place du mandat de gestion :	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Gestion des paiements du locataire : relances en cours de mois pour les sommes en cours, relation locataire pour mise en place prélèvement SEPA ou virement bancaire	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Réponse aux demandes du locataire : demandes courantes, relation organismes (CAF, Visale)	●	●	●	
Assurance locative et Attestation entretien : demandes annuelles des attestations	●	●	●	
Traitement du congé du locataire : contrôle de la validité du congé locataire, acceptation, réévaluation de la valeur locative de votre bien à la sortie du locataire	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges : estimer les provisions, répartir entre les locataires, effectuer la régularisation	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire (envoi mensuel des comptes-rendus de Gestion)	●	●	●	
Gestion du paiement des appels de fonds au syndic	●	●	●	
Versement mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 300 € TTC	●	●	●	



PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Recouvrement des impayés : en cas de défaut de paiement par les débiteurs et en cas de difficultés quelconques, entreprendre toutes démarches amiables, mise en place d'un plan d'apurement	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	190 € TTC par dossier
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	220 € TTC par dossier
Gestion administrative des sinistres assurance multirisques propriétaire non occupant (PNO) ou dommages affectant les parties privatives ou communes : déclaration du dossier, suivi, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	220 € TTC par dossier
Représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis avec les entreprises et suivi des travaux.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Vacation
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	150 € TTC par dossier
Gestion technique des travaux (supérieur à 1500 € TTC) : vérification du logement, proposition de travaux, démarches administratives, ordre d'intervention, suivi et contrôle des Travaux	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	4 % TTC du montant des travaux TTC + temps passé à la vacation
Visite conseil (pré-état des lieux, conseils de valorisation, évaluation patrimoniale)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	220 € TTC
Permis de louer (formulaire, gestion du dossier avec l'organisme local référent)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	60 € TTC
Délivrance du congé du locataire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	60 € TTC
Diagnostics (analyse du dossier, commande de diagnostics, analyse de compte-rendu, propositions travaux)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	60 € TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	250 € TTC

Vacations diverses : **108 € TTC / heure déplacements inclus**

Envoi de documents par la poste : **3,8 euros TTC par courrier envoyé à la demande**

Prestation comprise dans le montant des honoraires  
 Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%